

**KEATS SHELLEY MEMORIAL ASSOCIATION**

Sede in Roma - Piazza di Spagna, 26

C.F.: 80120590585 - P.I.: 02125791000

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>		
Spese pluriennali	€ 36.981,80	€ 55.441,80
Migliorie di beni	€ 82.975,91	€ 119.107,91
<b>Totale immob.ni immateriali</b>	<b>€ 119.957,71</b>	<b>€ 174.549,71</b>
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
<i>Terreni e fabbricati</i>		
Museo	€ 36.151,98	€ 36.151,98
Ufficio Museo	€ 27.113,99	€ 27.113,99
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>€ 63.265,97</b>	<b>€ 63.265,97</b>
<i>Altre immobilizzazioni mat.li</i>		
Mobili e arredi	€ 7.414,99	€ 11.529,85
Macch. per condiz.to	€ 20.257,05	€ 27.801,05
Macch. d'Uff. elettromecch.e	€ 0,00	€ 1.081,71
Centralini telefonici	€ 0,00	€ 0,00
Scultura di Byron Giovannozzi	€ 24.957,78	€ 0,00
Opere e libri	€ 96.116,32	€ 96.116,32
<b>Totale altre immob.ni materiali</b>	<b>€ 148.746,36</b>	<b>€ 136.528,93</b>
<b>Totale immob.ni materiali</b>	<b>€ 331.969,60</b>	<b>€ 199.794,90</b>
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
Deposito cauzionale	€ 134,55	€ 134,55
<b>Totale imm.ni finanziarie</b>	<b>€ 134,55</b>	<b>€ 134,55</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>€ 332.104,37</b>	<b>€ 374.479,16</b>

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Rimanenze**

Rimanenze libri	€	867,00	€	€
Rimanenze merchandise	€	8.800,00	€	€
<b>Totale Rimanenze</b>	<b>€</b>	<b>9.667,00</b>	<b>€</b>	<b>- €</b>

### **Crediti Tributari**

Credito IVA	€	5.143,00	€	14.812,06	€
IRES a nuovo	€		€		€
IRAP c/acconti	€	0,00	€	4.912,00	€
IRES c/acconti	€	0,00	€	0,00	€
Acc.to Imp.ta sostitutiva 11%	€	367,51	€		€
Crediti vs Erario	€	929,71	€		€
<b>Totale Crediti Tributari</b>	<b>€</b>	<b>6.440,22</b>	<b>€</b>	<b>19.724,06</b>	<b>€</b>

### **Altri crediti**

Acconto Inail	€		€		€
Crediti vs. Banche	€		€		€
Anticipi a fornitori	€		€		€
Crediti vs/KSMA UK	€	165.646,95	€	163.229,86	€
Crediti v/Italgas e ACEA	€	1.239,76	€	1.239,76	€
Crediti Appartamento 3° Piano	€	<u>128.108,38</u>	€	<u>39.718,88</u>	€
<b>Totale Altri Crediti</b>	<b>€</b>	<b>294.995,09</b>	<b>€</b>	<b>204.188,50</b>	<b>€</b>
<b>Totale crediti esig. entro es. suc.</b>	<b>€</b>	<b>301.435,31</b>	<b>€</b>	<b>223.912,56</b>	<b>€</b>

### **Disponibilità liquide**

#### ***Depositi bancari***

Paypal	€	115,66	€	406,34	€
Banca Intesa S.Paolo (ex BCI)	€	255.132,42	€	124.845,96	€
Banca Sella	€	33.080,68	€	25.518,76	€
Carta prepagata	€	1.232,81	€	-	€
<b>Totale depositi bancari</b>	<b>€</b>	<b>289.561,57</b>	<b>€</b>	<b>150.771,06</b>	<b>€</b>

***Denaro e valori in cassa***

Cassa Museo	€	903,49	€	307,53	€
Cassa Amm.ne	€	50,00	€	50,00	€
<b><i>Totale denaro e valori in cassa</i></b>	<b>€</b>	<b><u>953,49</u></b>	<b>€</b>	<b><u>357,53</u></b>	<b>€</b>
<b>Total disponibilità liq.de</b>	<b>€</b>	<b><u>290.515,06</u></b>	<b>€</b>	<b><u>151.128,59</u></b>	<b>€</b>
<b>Total Attivo Circolante</b>	<b>€</b>	<b>601.617,37</b>	<b>€</b>	<b>375.041,15</b>	<b>€</b>
<b>Ratei e Risconti</b>					
Risconti attivi	€	0,00	€	2.611,13	€
<b><i>Totale ratei e risconti</i></b>	<b>€</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b>€</b>	<b><u>2.611,13</u></b>	<b>€</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€</b>	<b><u>933.721,74</u></b>	<b>€</b>	<b><u>752.131,44</u></b>	<b>€</b>

**PASSIVO****PATRIMONIO NETTO****Capitale**

F.do di dotaz.ne att. comm.le	€	142.015,27	€	142.015,27	€
-------------------------------	---	------------	---	------------	---

**Utile (Perdita) dell'esercizio a nuovo**

Utile/(Perdita) esercizi precedenti a nuovo	€	487.843,30	€	404.518,41	€
---	---	------------	---	------------	---

<b>Utile (Perdita) di periodo</b>	€	<b>164.252,81</b>	€	<b>83.324,89</b>	€
-----------------------------------	---	-------------------	---	------------------	---

<b>Totale Patrimonio Netto</b>	€	<b>794.111,38</b>	€	<b>629.858,57</b>	€
--------------------------------	---	-------------------	---	-------------------	---

**TRATTAMENTO FINE RAPP. LAV. SUB.**

Debito TFR vs. dipendenti	€	50.364,84	€	40.668,08	€
---------------------------	---	-----------	---	-----------	---

<b>Totale tratt. fine rapp. lav. sub.</b>	€	<b>50.364,84</b>	€	<b>40.668,08</b>	€
---	---	------------------	---	------------------	---

**DEBITI ESIG. ENTRO ES. SUCC.****Debiti verso Fornitori**

<i>Fornitori</i>	€	<b>2.563,96</b>	€	<b>2.985,92</b>	€
------------------	---	-----------------	---	-----------------	---

**Debiti v/banche****Acconti**

Contr. Comune Roma c/spese fut.	€	8.500,00	€	8.500,00	€
---------------------------------	---	----------	---	----------	---

<b>Totale acconti</b>	€	<b>8.500,00</b>	€	<b>8.500,00</b>	€
-----------------------	---	-----------------	---	-----------------	---

**Debiti tributari**

Erario c/rit. dipendenti	€	4.534,56	€	3.047,53	€
--------------------------	---	----------	---	----------	---

Erario c/rit. lavoro autonomo	€	1.560,99	€	429,00	€
-------------------------------	---	----------	---	--------	---

Erario c/rit. lavoro auton. occ.	€		€		€
----------------------------------	---	--	---	--	---

Erario c/rit. coll. estere	€		€		€
----------------------------	---	--	---	--	---

Debito IRES	€	2.930,00	€	4.591,00	€
-------------	---	----------	---	----------	---

Debito IRAP	€		€		€
-------------	---	--	---	--	---

Debito imp. sost. TFR	€	478,00	€	472,52	€
-----------------------	---	--------	---	--------	---

Debito imposta di bollo su fatt. FCI	€		€		€
--------------------------------------	---	--	---	--	---

<b>Totale debiti tributari</b>	€	<b>9.503,55</b>	€	<b>8.540,05</b>	€
--------------------------------	---	-----------------	---	-----------------	---

**Debiti vs. ist. di previdenza**

INPS c/contributi	€	4.666,78	€	4.075,11	€
INPS c/contributi 14^ mensilità	€	1.001,60	€	860,60	€
INPS c/contr. ferie e perm. n/god	€	14.416,49	€	12.916,49	€
INPS IVS c/contr. (coll.ni)	€	<u>                </u>	€	<u>                </u>	€
<b>Totale debiti vs. ist. di previd.</b>	€	<b>20.084,87</b>	€	<b>17.852,20</b>	€

**Debiti vs. Ist. di sicur. soc.**

INAIL c/contributi	€	<u>74,44</u>	€	<u>609,16</u>	€
<b>Totale debiti vs. ist. di sic. soc..</b>	€	<b>74,44</b>	€	<b>609,16</b>	€

**Altri debiti**

Debito rateo 14^ mensilità	€	5.345,45	€	2.308,76	€
Debiti retrib. ferie e perm. n/god.	€	31.516,85	€	31.370,64	€
Fatture da ricevere	€	9.468,89	€	8.250,53	€
Altri debiti spese anticipate	€	<u>2.000,00</u>	€	<u>1.000,00</u>	€
<b>Totale altri debiti</b>	€	<b>48.331,19</b>	€	<b>42.929,90</b>	€
<b>Totale debiti esig. entro es. succ.</b>	€	<b>89.058,02</b>	€	<b>81.416,99</b>	€

**Ratei e Risconti**

Risconti passivi	€	<u>187,50</u>	€	<u>187,50</u>	€
<b>Totale ratei e risconti</b>	€	<b><u>187,50</u></b>	€	<b><u>187,50</u></b>	€
<b>TOTALE PASSIVO</b>	€	<b><u>933.721,74</u></b>	€	<b><u>752.131,44</u></b>	€

## **CONTO ECONOMICO**

### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

#### *Ricavi vendite e prestazioni*

Canoni di locazione	€	323.241,25	€	320.457,91	€
Ricavi ingresso museo	€	111.544,18	€	92.707,19	€
Ricavi vendita libri	€	21.058,19	€	19.135,25	€
Ricavi vendita souvenirs	€	35.199,81	€	22.910,95	€
Rimborsi spese	€	1.624,50	€	992,00	€
Servizi Appartamento 3° Piano	€	83.877,00	€	37.643,00	€
Altri ricavi	€	<u>2.888,00</u>	€	<u>2.300,00</u>	€
<b>Totale ricavi vendita e prest.</b>	<b>€</b>	<b>579.432,93</b>	<b>€</b>	<b>496.146,30</b>	<b>€</b>

#### *Altri ricavi e proventi*

Rimborso assicurativo	€	2.100,00	€	0,00	€
Altre sopravv. attive	€	<u>194,29</u>	€	<u>324,00</u>	€
<b>Totale Altri ricavi</b>	<b>€</b>	<b>2.294,29</b>	<b>€</b>	<b>324,00</b>	<b>€</b>

#### *Parte Straordinaria:*

Contributi bando Ministero della Cultura	€	38.166,86	€	45.776,86	€
Contributi vol. c/terzi	€	4.096,76	€	10.625,00	€
Contributo 5 PER MILLE	€	80,89	€	123,58	€
Altri proventi non tassati	€	0,00	€	1.180,00	€
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>€</b>	<b>42.344,51</b>	<b>€</b>	<b>57.705,44</b>	<b>€</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>€</b>	<b>624.071,73</b>	<b>€</b>	<b>554.175,74</b>	<b>€</b>

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

#### *Mat. prime, suss., cons. e merci*

Libri Museo	€	854,00	€	1.319,02	€
Merchandise	€	1.582,50	€	-	€
Altro	€	1.184,50	€	-	€
<b>Tot. Mat. p., suss., cons. e merci</b>	<b>€</b>	<b>3.621,00</b>	<b>€</b>	<b>3.111,40</b>	<b>€</b>

#### *Costi per servizi*

#### *Lavorazioni esterne*

Spese di pubblicazioni	€	<u>0,00</u>	€	<u>3.572,00</u>	€
------------------------	---	-------------	---	-----------------	---

*Total lavorazioni esterne*      €      0,00      €      3.572,00      €

***Utenze***

Acqua	€	899,32	€	789,12	€
Energia elettrica	€	19.829,33	€	10.718,27	€
Telefono	€	1.713,46	€	1.540,81	€
Utenze radiomobili	€	50,00	€	40,00	€
Gas	€	1.041,89	€	580,86	€
Servizi vari	€	<u>545,50</u>	€	<u>1.636,56</u>	€
<b>Totale utenze</b>	€	<b>24.079,50</b>	€	<b>15.305,62</b>	€

***Manutenzioni e riparazioni***

Man.ne colonnina refrigerante	€	200,00	€	190,00	€
Manut.ne museo e digitali	€	9.500,00	€	7.470,00	€
Manut.ne macch. elettr.li	€	1.280,00	€	950,00	€
Manut.ne imp. termomecc.	€	5.535,63	€	5.300,73	€
Riparazione danni acqua	€	6.500,00	€	-	€
Manut.ne estintori e varie	€	<u>4.308,31</u>	€	<u>4.320,80</u>	€
<b>Totale manut.ni e ripar.ni</b>	€	<b>27.323,94</b>	€	<b>18.231,53</b>	€

***Compensi professionali***

Spese notarili	€	60,00	€	0,00	€
Spese legali	€	3.300,00	€	6.201,53	€
Spese amm.ve e fiscali	€	10.327,20	€	8.923,20	€
Altri comp. professionali	€	<u>14.057,11</u>	€	<u>6.016,89</u>	€
<b>Totale compensi professionali</b>	€	<b>27.744,31</b>	€	<b>21.141,62</b>	€

***Viaggi e trasporti***

Spese di trasporto	€	0,00	€	1.353,57	€
Spese di alloggio e viaggi	€	<u>5.118,00</u>	€	<u>2.286,00</u>	€
<b>Totale Viaggi e Trasporti</b>	€	<b>5.118,00</b>	€	<b>3.639,57</b>	€

***Assicurazioni***

Ass.ne temporanee beni per mostre	€	-	€	-	€
Ass.ne R.C. Fabbricati	€	100,00	€	70,00	€
Ass.ne dipinti	€	7.310,19	€	7.405,31	€
Ass.ne incendio	€	2.300,00	€	2.300,00	€
Ass.ne R.C. diversi	€	1.228,00	€	1.171,33	€
Ass.ne R.C. infortuni e diverse	€	<u>2.360,00</u>	€	<u>373,67</u>	€
<b>Total assicurazioni</b>	<b>€</b>	<b>13.298,19</b>	<b>€</b>	<b>11.320,31</b>	<b>€</b>

***Pubblicità, propaganda e rappresentanza***

Spese di pubblicità	€	0,00	€	0,00	€
Man.ni culturali poeti Bicentenario KS	€	3.323,00	€	31.855,00	€
Spese attività culturali e di istruzione	€	4.067,05	€	23.589,05	€
Spese di rappresentanza	€	<u>2.460,00</u>	€	<u>1.282,95</u>	€
<b>Total pubb.tà, prop.da e rapp.</b>	<b>€</b>	<b>9.850,05</b>	<b>€</b>	<b>56.727,00</b>	<b>€</b>

***Altri costi per servizi***

Diritti d'autore	€	0,00	€	0,00	€
Spese postali e telegr.	€	724,74	€	568,80	€
Spese e/o comm.ni banarie	€	3.057,26	€	1.909,04	€
Spese corrieri postali priv.	€	400,00	€	434,84	€
Spese cimiteriali poeti	€	826,59	€	741,33	€
Contributi ass.vi volontari	€	1.765,78	€	580,00	€
Spese ricerca personale	€	66,00	€	-	€
Concorso di poesie	€	480,45	€	674,30	€
Spese lavanderia	€	-	€	-	€
Servizi di vigilanza	€	1.473,46	€	1.421,04	€
Spese trasloco	€	2.883,00	€	8.646,00	€
Spese e servizi anti-COVID	€	0,00	€	143,44	€
Altri costi per servizi	€	<u>6.699,42</u>	€	<u>5.909,46</u>	€
<b>Total altri costi per servizi</b>	<b>€</b>	<b>18.376,70</b>	<b>€</b>	<b>21.028,25</b>	<b>€</b>
<b>Total costi per servizi</b>	<b>€</b>	<b>129.411,69</b>	<b>€</b>	<b><u>150.965,90</u></b>	<b>€</b>

**Costo godimento beni di terzi**

Canoni di noleggio	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>
<b>Totale costo god.to beni di terzi</b>	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>

**Costi del personale**

*Salari e stipendi*      € 161.543,40    € 129.195,70    €

**Oneri sociali**

Contributi INPS	€ <u>36.377,75</u>	€ <u>40.201,26</u>	€
Contributi INPS IVS (Coll.ni)	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>	€
Contributi INAIL	€ <u>2.151,71</u>	€ <u>2.077,27</u>	€
<b>Totale oneri sociali</b>	€ <u>38.529,46</u>	€ <u>42.278,53</u>	€

**Trattamento di fine rapporto**

Accantonamento TFR      € 12.914,64    € 13.186,07    €

**Altri costi del personale**

Spese coll. Occasionali	€ <u>8.356,25</u>	€ <u>13.618,75</u>	€
Consulenza sicurezza lavoratori	€ <u>2.200,00</u>	€ <u>2.200,00</u>	€
Spese buoni pasto ed altri per il pers.le	€ <u>4.091,36</u>	€ <u>237,68</u>	€
<b>Totale Altri Costi del Personale</b>	€ <u>14.647,61</u>	€ <u>16.056,43</u>	

**Totale costi del personale**      € 227.634,46    € 200.716,73    €

**Ammortamenti e Svalutazioni***Amm.to Imm.ni Immateriali*

Amm.to spese pluriennali	€ <u>18.460,60</u>	€ <u>18.460,60</u>	€
Amm.to migliorie di beni	€ <u>36.131,55</u>	€ <u>36.131,55</u>	€
<b>Totale Amm.to Imm.ni Imm.li</b>	€ <u>54.592,15</u>	€ <u>54.592,15</u>	€

*Amm.to Imm.ni Materiali*

Amm.to mobili e arredi	€ <u>6.706,60</u>	€ <u>6.614,78</u>	€
Amm.to macch. per condizionamento	€ <u>6.427,69</u>	€ <u>6.763,63</u>	€
Amm.to macch. d'uff. elettromecch.e	€ <u>1.081,71</u>	€ <u>780,13</u>	€
Amm.to Centralini telefonici	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>	€
Amm.to beni strum. inf. 1 milione	€ <u>0,00</u>	€ <u>0,00</u>	€

<i>Totale Amm. Imm.ni Materiali</i>	€ <u><u>14.216,00</u></u>	€ <u><u>14.158,54</u></u>	€
<b>Totale Amm.ti e Svalutazioni</b>	€ <b>68.808,15</b>	€ <b>68.750,69</b>	€

### Oneri diversi di gestione

Biblioteca	€		€	€
Spese di cancelleria	€		€	€
Tassa rifiuti solidi urbani	€	381,00	€	381,18 €
Imposte comunali/regionali	€		€	€
IVA indeducibile	€	3.148,43	€	6.789,97 €
IMU	€	7.378,00	€	7.436,00 €
Imposta di registro	€	1.645,00	€	1.578,00 €
Altre imposte e tasse	€	52,26	€	120,70 €
Oneri indeducibili	€		€	€
Spese per giardinaggio	€		€	€
Spese varie	€		€	€
Spese varie Museo	€		€	€
Imp. bollo su operaz. banc.	€		€	€
Imp. bollo su fatture	€	96,00	€	12,00 €
Oneri es. prec.ti non acc.ti	€	0,00	€	2.580,88 €
Altre sopravv. passive	€	0,00	€	0,00 €
<b>Totali oneri diversi di gestione</b>	<b>€</b>	<b>12.700,69</b>	<b>€</b>	<b>18.898,73 €</b>
<b>Totali costi della produzione</b>	<b>€</b>	<b>438.554,99</b>	<b>€</b>	<b>442.443,45 €</b>
<b>DIFF. VAL. E COSTI PROD.</b>	<b>€</b>	<b>185.516,74</b>	<b>€</b>	<b>111.732,29 €</b>

### P.TI ED ONERI FINANZ.

#### Proventi finanziari

##### Altri proventi finanziari

Interessi attivi depositi bancari	€	4.300,78	€	- €
Utili su cambi	€	0,00	€	18,33 €
<b>Totali proventi finanziari</b>	<b>€</b>	<b>4.300,78</b>	<b>€</b>	<b>18,33 €</b>

**Interessi ed altri oneri finanziari**

Perdite su cambi	€	(69,25)	€	(482,73)	€
Interessi rit. Pagamento e altri	€		€		€
<b>Totale inter. ed altri oneri fin.</b>	€	<b>(69,25)</b>	€	<b>(482,73)</b>	€
<b>Totale p.ti ed oneri finanziari</b>	€	<b>4.231,53</b>	€	<b>(464,40)</b>	€
<b>Risultato prima delle imposte</b>	€	<b>189.748,27</b>	€	<b>111.267,89</b>	€
<b>Imposte dell'esercizio</b>					
IRES	€	(25.496,00)	€	(27.943,00)	€
IRAP	€		€		€
Rit. a tit. imp. sost.	€		€		€
<b>Totale imposte dell'es.</b>	€	<b>(25.496,00)</b>	€	<b>(27.943,00)</b>	€
<b>Utile o (perdita) di periodo</b>	€	<b>164.252,27</b>	€	<b>83.324,89</b>	€

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'attività di gestione del

Museo Keats-Shelley House

Roma, 20 giugno 2024

Mary Wilsey  
Rappresentante Legale KSMA Italia